EXEMPLE D'ACHAT DES SEMAINES N°28 ET N°29 (PREMIÈRE ET DEUXIÈME SEMAINE DE JUILLET) APPARTEMENT DE TYPE B

PRIX DE LISTING	Semaine n°28 (1ère semaine de juillet)	4.675 euros
	Semaine n°29 (2ème semaine de juillet)	5.270 euros
	PRIX TOTAL	9.945 euros
	Réduction de 4 % pour l'achat de deux semaines	398 euros
	PRIX ESCOMPTÉ à payer	9.547 euros

Modalités de paiement : 20 % comptant, solde en 36 mois, taux d'intérêt de 5 %

ACOMPTE DE 20 % COMPTANT 1.909 euros

SOLDE À VERSER : 7.638 euros, en 36 mois.

36 versements mensuels de 205 euros 7.638 euros

Paiement des 5 % d'intérêts dégressifs annuels inclus dans le 37ème et le 38ème versement.

PRÉCISIONS CONTRACTUELLES DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

1. La vente se fait par acte notarié. Il s'agit d'un acte authentique qui sera retranscrit dans le registre du bureau de la conservation des hypothèques de Mombasa.

2. Les frais de l'acte notarié sont d'environ 500 euros.

3. Les droits d'enregistrement appliqués sur le prix d'achat sont de 4 %.

4. L'appartement pourra être utilisé dès le versement de l'acompte prévu dans l'offre d'achat.

5. Les frais d'entretien ordinaire et extraordinaire et tous les frais de gestion sont évalués à 98 euros par semaine, avec une réduction de 10 % pour l'achat de 2 quotes-parts hebdomadaires et une réduction supplémentaire dans le cas d'achat d'un nombre supérieur de quotes-parts.

6. Les versements mensuels s'effectuent par virement bancaire.

7. Si vous n'utilisez pas votre appartement durant la période qui vous est allouée il vous suffira de prévenir la société suffisamment à l'avance. Elle pourra ainsi le proposer à ses propres clients. Il vous sera alors versé un taux de rendement de 5 % sur le prix payé et les frais de maintenance resteront à la charge de la société.

8. L'accord a une durée de trois ans et est reconductible.

.